



Előterjesztés
Nagydobos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2026.01.22. napon megtartandó rendes ülésére

Előterjesztés címe	Szociális bérlakások bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása
Előterjesztő	Kovács Gábor polgármester
Készítette	dr. Csizmár Sándor jegyző
Tárgyalja	Nagydobos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
Egyeztetve, tájékoztatva	-
Javasolt meghívott	-
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	<u>egyszerű</u> minősített
Ülés nyilvánossága	<u>nyílt</u> zárt



Tisztelt Képviselő-testület!

Az EFOP-2.4.1-16-2017-00053 azonosítószámú, „Telep program Nagydobos településen infrastruktúra fejlesztéssel” című projekt keretében elkészültek a lakóházak, szociális bérlakások, amelyet a 139/2023. (11.17.) számú határozat (a továbbiakban: Határozat) is tartalmaz. A pályázat előírja, hogy a megvalósulás abban az esetben történik meg, ha a lakóházakba a szegregációs területekről költözik be 5 család, azonban az összlétszámnak minimum 32 főnek kell lennie.

A pályázat feltételeinek eleget téve a szociális bérlakások bérbevétele érdekében 3 db pályázat került kiírásra, egy érvényes pályázat érkezett be, amelyet a Képviselő-testület el is fogadott. Ezáltal egy család otthonhoz jutott, 2025.12.15. napon beköltözött a Nagydobos, Fő út 187. szám alatti lakóházba. Az Irányító Hatóság egyetértésével indokolt volt a pályázati kiírást kiterjeszteni a a pályázati **felhívás 3.8. pontjában** foglalt személyekre is.

„ 3.8. Fenntartási kötelezettség

A támogatást igénylő a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak. A kártyás fogyasztásmérőket a projekt fizikai befejezését követően legkésőbb tizenkét hónappal szükséges felszerelni. Ennek megtörténtéről haladéktalanul tájékoztatni kell az Irányító Hatóságot a Pályázati eügyintézés felület e-Posta funkcióján keresztül a felszerelést igazoló dokumentumok és fotók megküldésével. A projekt elvárt eredményei és azok fenntartása A projekt az EFOP-1.6.2 Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ESZA) konstrukciójának eredményeihez kapcsolódik szorosan. Az ott megvalósuló komplex programok lakhatási, közösségi célú infrastrukturális fejlesztéseit biztosítja, melynek eredményeképpen a komplex program célcsoport tagjainak lakhatási körülményei, illetve a településrész, közvetett módon a település egésze lakosságának életkörülményei javulnak. A felújított, illetve újonnan kialakított szociális bérlakások beépülnek a település lakásgazdálkodási rendszerébe, segítik a fiatalok helyben tartását, a helyi lakosság lokálpatriotizmusának erősítését. A lakhatási célú beruházás keretében kialakított, felépített, felújított, átalakított vagy bővített szociális bérlakás-állomány kapacitást a beruházás fizikai befejezését követő legalább 5 évig szükséges fenntartania és szociális bérlakásként hasznosítania az érintett önkormányzatnak. A támogatást igénylő vállalja, hogy a projekt



keretében létrehozott, felújított szociális bérlakás állományt, Csillag szolgáltatóházat és Csillag szolgáltató pontot fenntartja az 5 éves fenntartási időszakban, elidegenítés esetén (melyhez az irányító hatóság előzetes engedélye szükséges a fenntartási időszakban) az elidegenített bérlakásokat mind mennyiségben, mind minőségben pótolja. Biztosítja a fenntartási időszak 22 első napjától, hogy a projekt keretében bevont családok az ingatlant birtokba veszik és folyamatosan bérelhetik, amennyiben nem vétenek a létrejött bérleti szerződésben foglaltakkal szemben, és biztosítja a bérlő részére az elővásárlás jogát (amennyiben az önkormányzat a szociális bérlakást a fenntartási időszakot követően értékesíteni akarja). A támogatást igénylőnek vállalnia kell, hogy a projektben végzett tevékenységeket és a projekt eredményeit, az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § alapján kialakítandó Helyi Esélyegyenlőségi Programok kialakításakor és felülvizsgálatakor figyelembe veszi. Ezen kívül a támogatást igénylőnek vállalnia kell, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program végrehajtása során rendszeresen konzultál azon helyi szereplőkkel (óvoda, iskola, családsegítő és gyermekjóléti szolgálat, védőnői és háziorvosi szolgálat, gyámhivatal, gyámhatóság, jegyző, rendőrség, polgárőrség, civil szervezetek, egyházak) akik és amelyek biztosíthatják, hogy a projekt eredményei hosszú távon is fennmaradnak.

Abban az esetben, ha a fenntartási időszak alatt megüresedik egy projektben érintett ingatlan, mindenképpen ajánlott olyan család kiválasztása új beköltözőként, amely korábban érintett volt az EFOP1.6.2 programban. Amennyiben az Önkormányzat ilyet nem talál, és ezt a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, a programban együttműködő partnerként részt vállaló Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint szükség esetén a Szociális Iroda is igazolja, úgy e szervezetek ajánlásával a szegregált területen élő más, lakhatási nehézségekkel küzdő olyan család lakhatási problémájának megoldására is sor kerülhet, akik kapcsolatban állnak a Szolgálattal, és a programtól függetlenül ugyan, de korábban családsegítő szolgáltatásban részesültek vagy aktuálisan részesülnek.”

A legutóbbi pályázat is ennek figyelembe vételével került kiírásra

A felhívásban foglaltak szerint a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat, valamint a Nagydobosi Roma Nemzetiségi Önkormányzat igazolta a pályázat kiterjesztésének indokoltságát.



A bérbe vehető bérlakások száma négyre csökkent. A Határozatban foglaltakat továbbiakban is be kell tartani.

A 4 db bérlakás épület közül 2 db a Fő út 111., 2 db a Fő út 177. szám alatt helyezkedik el. A Fő út 111. szám utcafronti háza egy felújított kockaház, a további 4 teljesen új építésű 1+2 félékszobás, konyhával, fürdőszobával ellátott lakóház.

A Határozat és mellékletei, amelyeket csatolok az előterjesztéshez, részletesen szabályozza a szociális bérlakások bérbevételének szabályait, a szükséges dokumentumokat, az igénybevétel feltételeit.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szociális bérlakások bérbeadásának érdekében hozza meg döntését!

Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

/2026. (.....) számú határozata

a szociális bérlakások bérbeadásáról

Nagydobos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határozott, hogy az EFOP-2.4.1-16-2017-00053 azonosítószámú, „Telep program Nagydobos településen infrastruktúra fejlesztéssel” című projektnek megfelelően, figyelemmel az Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ERFA) felhívásának 3.8. pontjában foglaltakra, „Az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások bérbeadásáról” szóló, Nagydobos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2023. (11.17.) számú határozatában (a továbbiakban: Határozat) meghatározottak szerint a szociális bérlakások bérbevételére pályázatot ír ki.

1. A pályázat a Határozat 1. mellékletében szereplő összes ingatlanra vonatkozik a 4823 Nagydobos, Fő út 187. szám alatti bérlakás kivételével.
2. A pályázat beadásának kezdő időpontja 2026.01.26. nap 08:00 óra, a pályázat beadásának határideje 2026.02.17. nap 12:00 óra.



3. A pályázat előzetes elbírálására a Képviselő-testület 3 főből álló bizottságot (a továbbiakban: Bizottság) hoz létre, amelynek tagjai a Szociális Bizottság tagjai.
4. A benyújtott pályázatokat a Bizottság 2026.02.25. napig vizsgálja meg és javaslatát a Képviselő-testület elé terjeszti, aki 2026.03.06. napig dönt azok elbírálásáról.
5. A beköltözés legkorábbi időpontja 2026.03.16.
6. A Képviselő-testület a lakások bérleti díját havi 30.000 Ft-ban állapítja meg.
7. A pályázati kiírást a Nagydobosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és Nagydobos Község Önkormányzatának honlapján kell megjeleníteni legkésőbb a pályázat benyújtásának kezdetét megelőző napon.
8. A pályázat benyújtásához szükséges nyomtatványokat a leendő pályázók a Nagydobosi Polgármesteri Hivatalban vehetik át, és pályázatukat ott nyújthatják be.
9. A szabályozási környezet változása esetén a Képviselő-testület fenntartja a jogot a pályázati kiírás visszavonására.
10. A továbbiakban a Határozatban foglaltak szerint kell eljárni.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2026.02.15.

Nagydobos, 2026.....

Kovács Gábor
polgármester

dr. Csizmár Sándor
jegyző